



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: 423-05/17-01/227
URBROJ: 513-07-08/21-13

Rijeka, 11.01.2021. godine

Republika Hrvatska
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
RIJEKA

Primljeno:	12 -01- 2021		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL
RIJEKA, FRANA KURELCA BB

Veza Vaš broj S-DO-83/2017-II

PREDMET: STEČAJNA MASA IZA SUNČANI OTOK D.O.O. u stečaju, Matulji, Šmogorska 43, OIB
36627666016

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu procjene tržišne vrijednosti nekretnina i to kč.br. 5180/2 i 5180/3 obje upisane u zk.ul. 5261 k.o Dobrinj i kč.br. 5171/3 upisana u zk.ul. 4391 k.o. Dobrinj u nastavku odgovaramo.

Prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Krk nekretnine kč.br. 5180/2, kč.br. 5180/3 i kč.br. 5171/3 sve u k.o. Dobrinj u naravi predstavljaju neizgrađena građevinska zemljišta u naselju Kras čija prosječna vrijednost u 2020. godini po m2 iznosi 437,84 kn.

Slijedom navedenog prosječna vrijednost nekretnine iznosi kako slijedi:

- Kč.br. 5180/2 i 5180/3 ukupne površine 968 m2, upisane u zk.ul. 5261, k.o. Dobrinj, 423.829,12 kn (968 m2 x 437,84 kn),
- Kč.br. 5171/3 ukupna površina 609 m2, upisana u zk.ul. 4391, k.o. Dobrinj, 266.644,56 kn (609 m2 x 437,84 kn).

S poštovanjem,

SLUŽBENA OSOBA

Nataša Zekan